

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



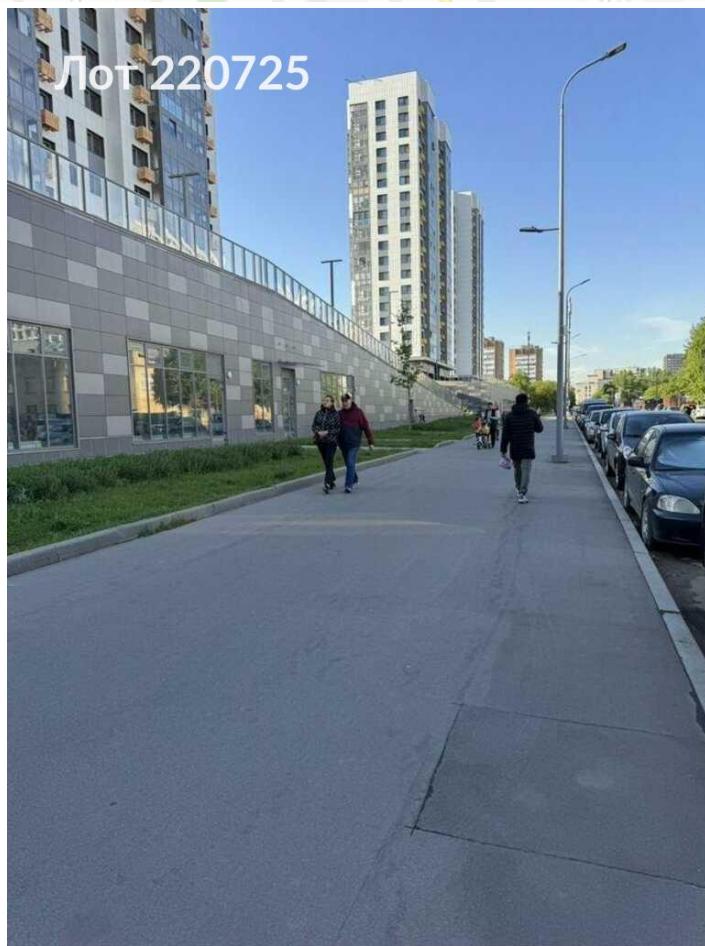
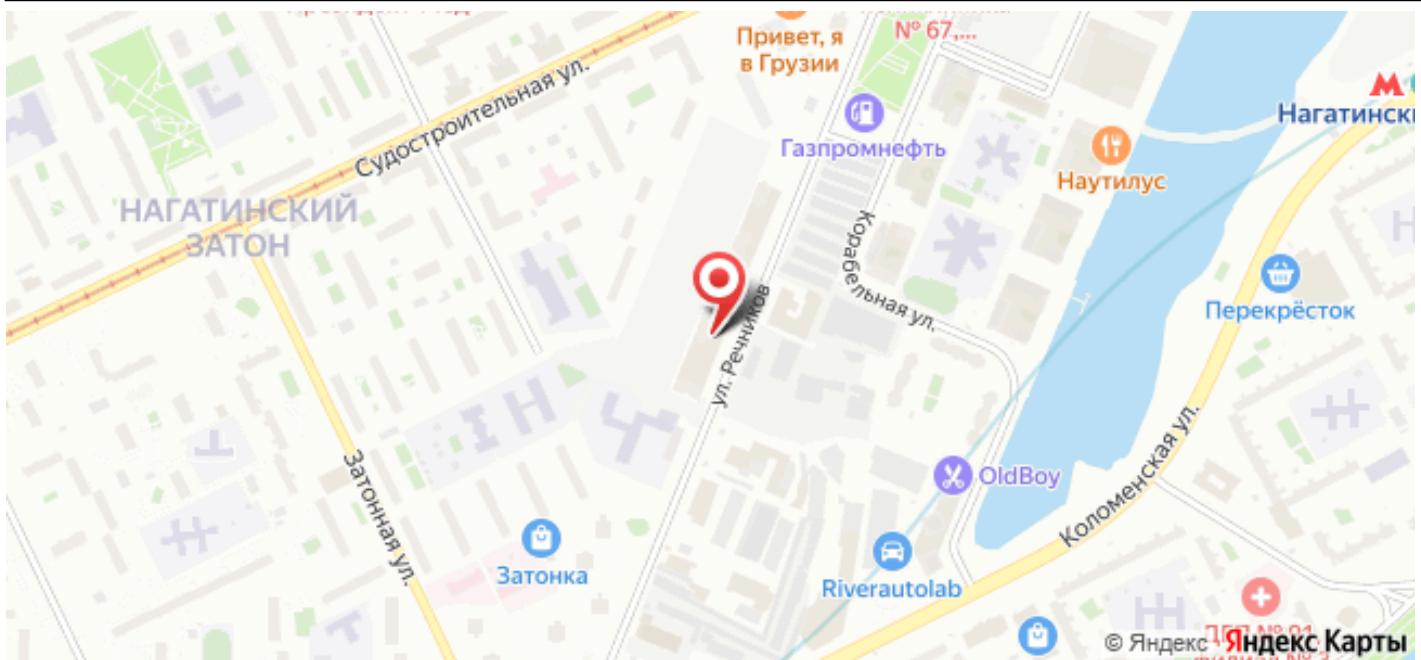
**ЛОТ № 220725**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РЕЧНИКОВ, 22**

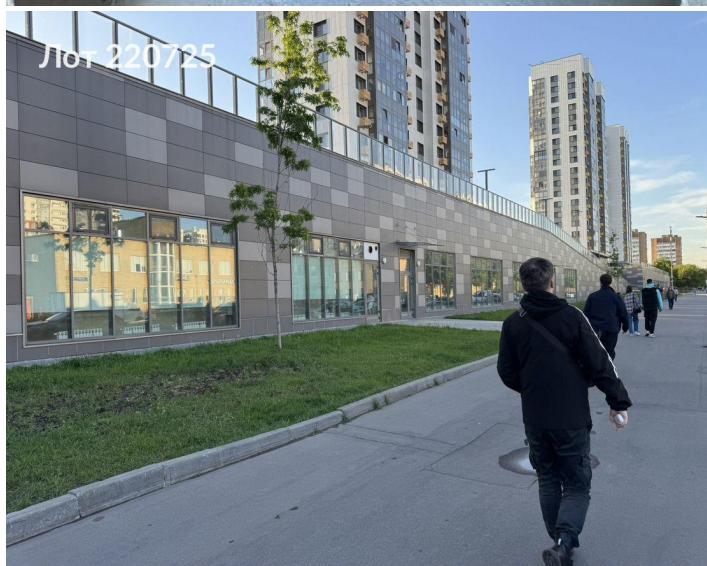
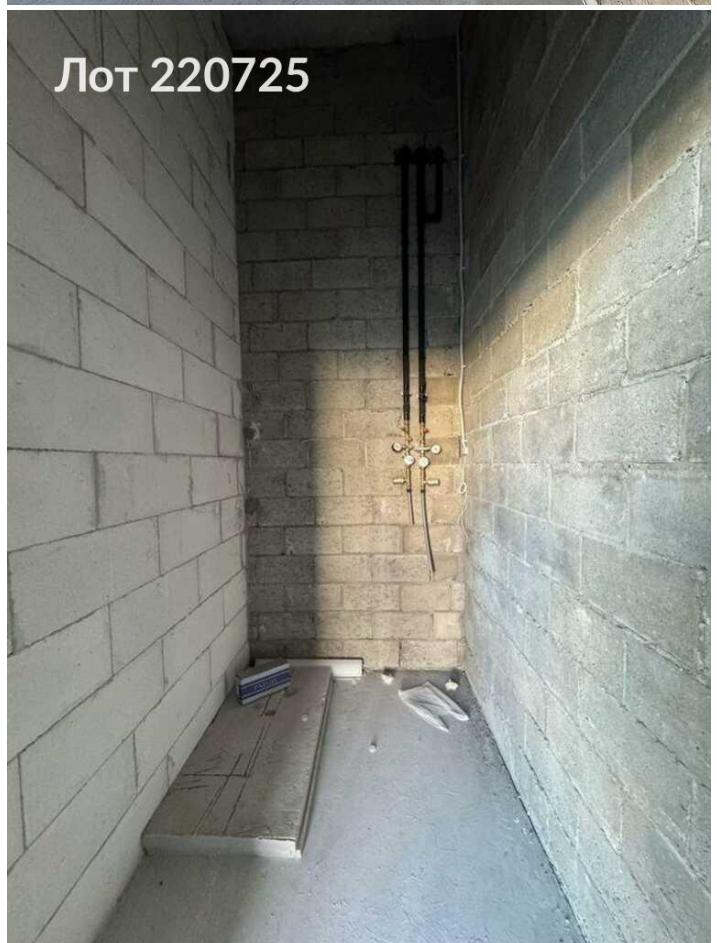
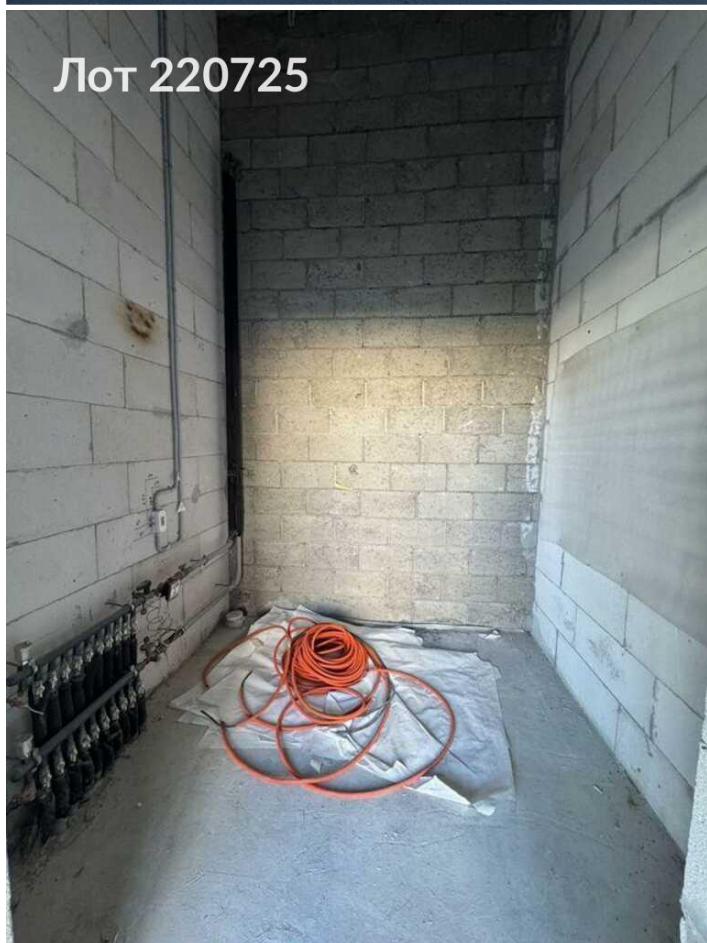
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 285 000 рублей**

В районе Нагатинский затон, по адресу улица Речников, 22, собственник предлагает в аренду помещение площадью 257 квадратных метров. Помещение имеет четыре отдельных входа с улицы. Требуется установка сантехники для мокрых зон. Мощность электроснабжения — 90 кВт. Помещение находится на первом этаже (со стеклянным потолком).

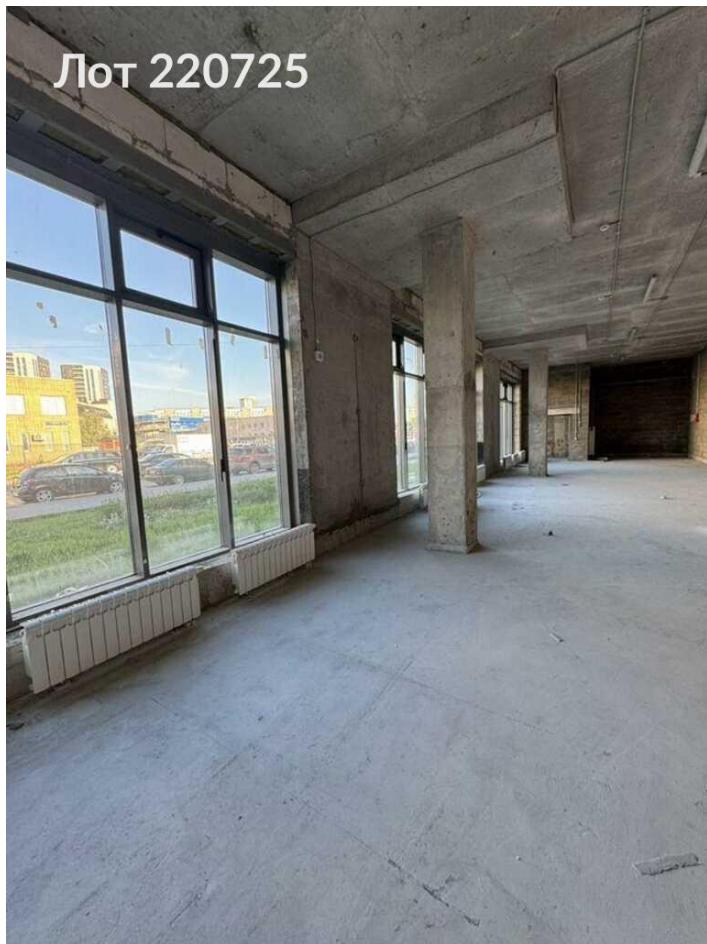
<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский клуб, детский магазин, интернет магазин, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, учебный центр
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
Метро	Кленовый бульвар	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	<b>Тип здания</b>	Нежилое
Время до метро	9 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
Этаж	1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
Этажей	24	<b>Электрическая мощность</b>	50 кВт
Высота потолков	4.5 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
Общая площадь	257 м <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Центральное
Предоплата	1 месяц	<b>Вентиляция</b>	Приточная
Залог	100 %	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
Срок аренды	длительный срок	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
Тип здания	Административное	<b>Добавлено</b>	2025-07-18 12:19:42





Лот 220725



Лот 220725

