

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



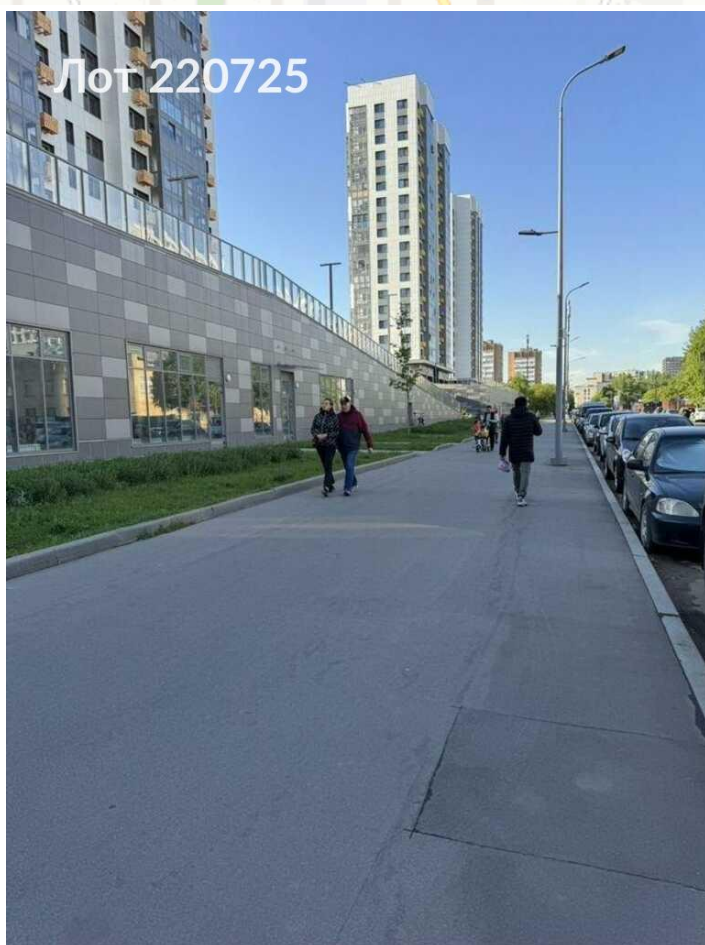
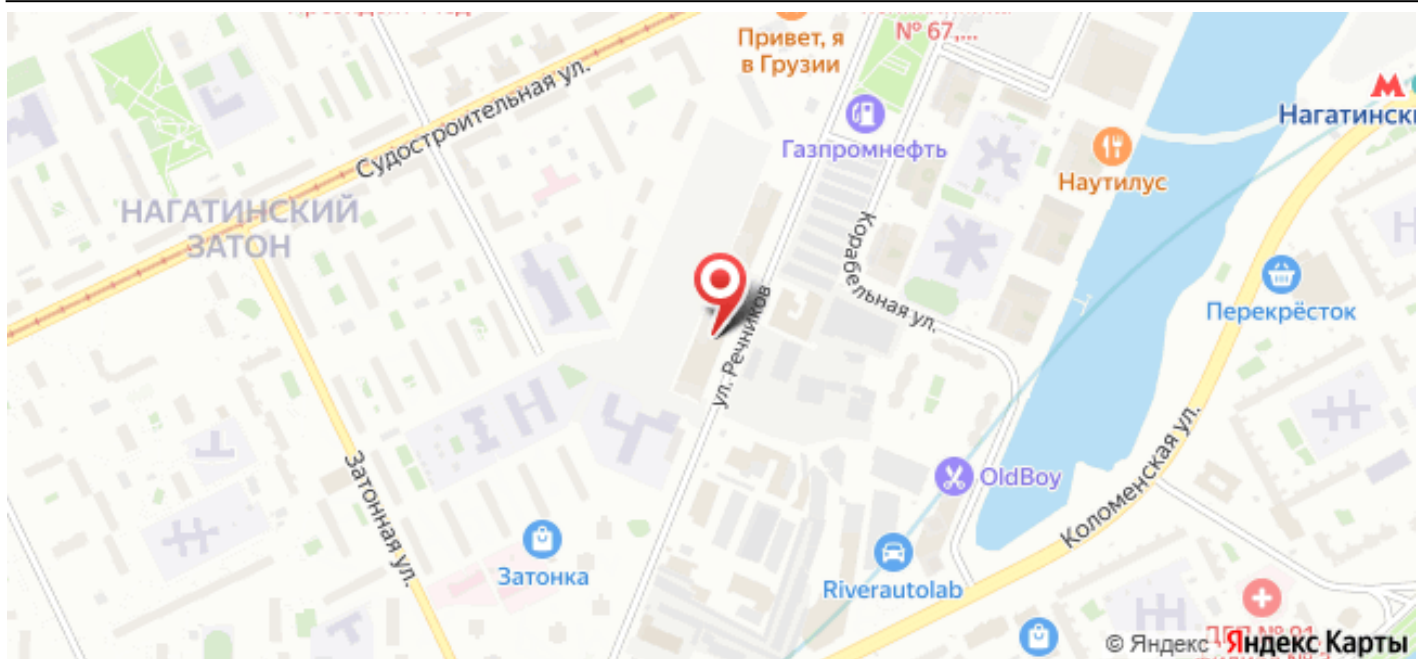
## ЛОТ № 220725 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РЕЧНИКОВ, 22

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 285 000 рублей**

В районе Нагатинский затон, по адресу улица Речников, 22, собственник предлагает в аренду помещение площадью 257 квадратных метров. Помещение имеет четыре отдельных входа с улицы. Требуется установка сантехники для мокрых зон. Мощность электроснабжения — 90 кВт. Помещение находится на первом этаже (со стеклянным потолком).

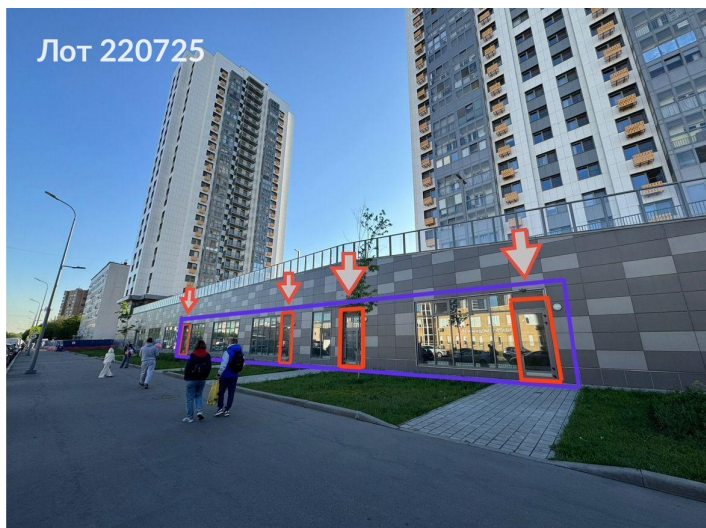
Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский клуб, детский магазин, интернет магазин, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кленовый бульвар	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	24	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	257 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-07-18 12:19:42
Тип здания	Административное		

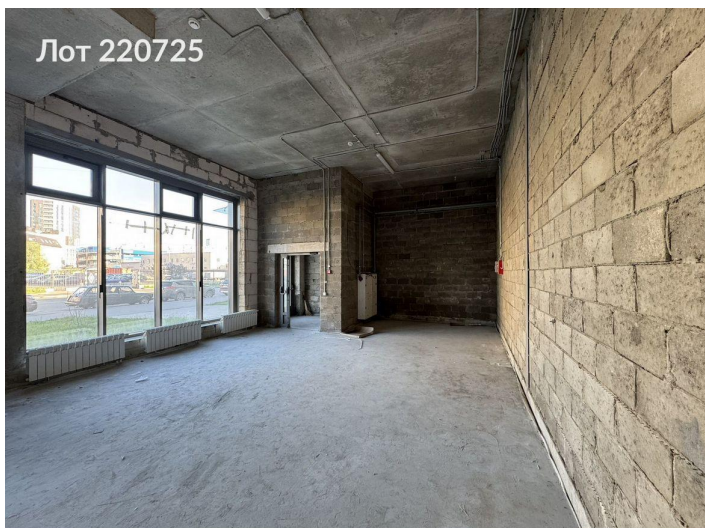




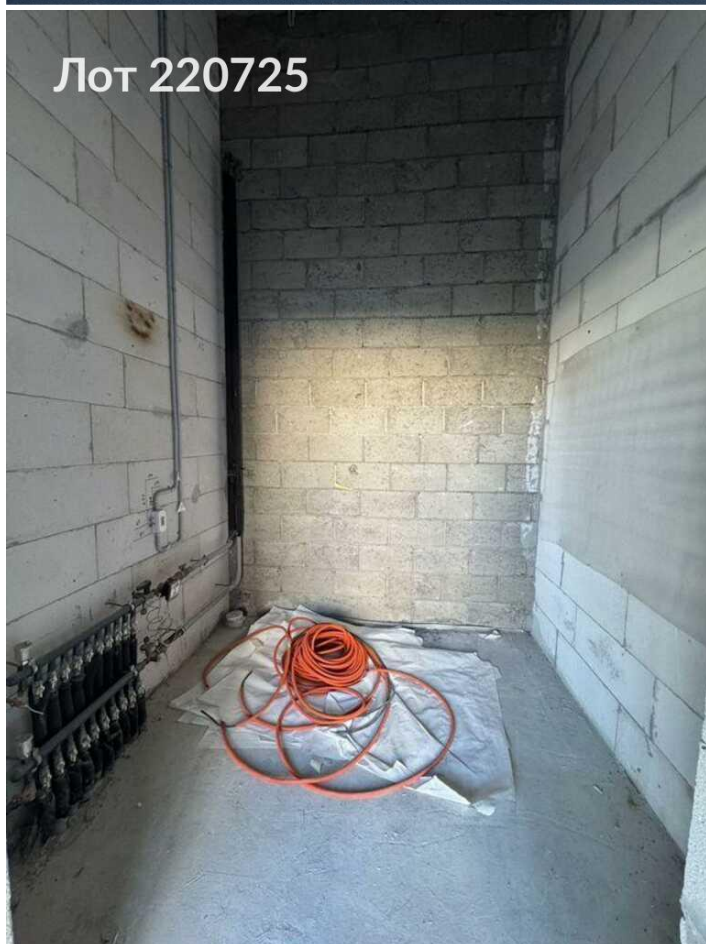
Лот 220725



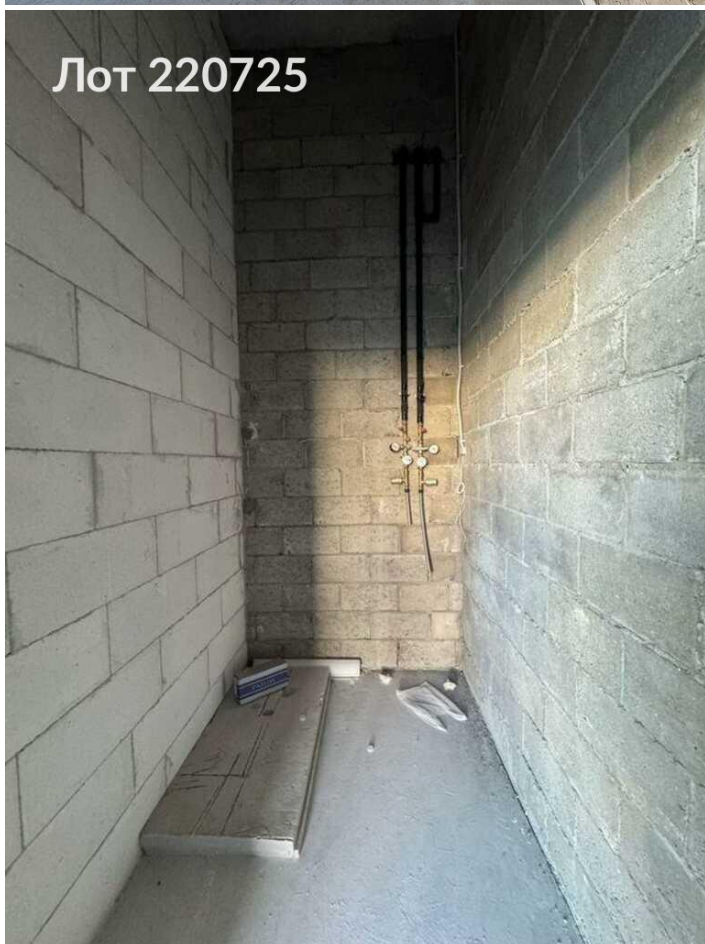
Лот 220725



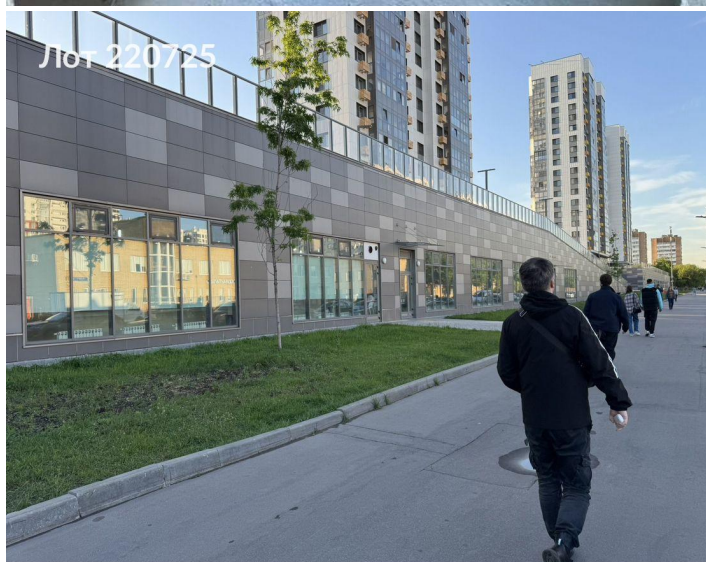
Лот 220725



Лот 220725



Лот 220725



Лот 220725





