

Эксперт: Оруджев Айваз
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220725
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РЕЧНИКОВ, 22

Сдается помещение свободного назначения
1 285 000 рублей

От собственника. Помещение имеет четыре отдельных входа с улицы. Требуется установка сантехники для мокрых зон. Мощность электроснабжения — 90 кВт. Помещение находится на первом этаже (со стеклянным потолком).

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский клуб, детский магазин, интернет магазин, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пиццерия, свободное назначение, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кленовый бульвар	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	24	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.5 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	257 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-07-18 12:19:42





